



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: Program Inwestycji Strategicznych

Załącznik Nr 4 do Zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY

Umowa Nr

zawarta w dniu w Chwałęcinie pomiędzy:

**Rzymskokatolicką Parafią Podwyższenia Krzyża Świętego Chwałęcinie, Chwałęcin 7, 11-130
Orneta, NIP: 7431847615, REGON: 040117900**

reprezentowaną przez ks. Tomasz Kocińskiego - Proboszcza Parafii
zwanym w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a:

.....
.....

reprezentowanym przez:
zwanym dalej WYKONAWCĄ

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania zakupowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się zaprojektowania i wykonania zadania pod nazwą „Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP) oraz antywłamaniowego w budynku kościoła w Chwałęcinie”. Inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie ze wstępną promesą NR 2RPOZ/2023/2559/PolskiŁad oraz dotacji przyznanej przez Gminę Orneta.
2. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) opracowanie projektu budowlanego, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń;
 - 2) Wykonanie robót budowlanych, obejmujące:
 - a) instalację SSP;



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- b) instalację antywłamaniową CCTV;
 - c) uruchomienie i przetestowanie systemu SSP;
 - d) konfigurację i uruchomienie CCTV.
- 3) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Kościół Podwyższenia Krzyża Świętego w Chwałęcinie jest wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego pod numerem A-203.

§ 2 Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, czyli do dnia.....
2. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, postanowieniami umowy, z uwzględnieniem wymogów BHP i doborem organizacji i sposobu realizacji umowy bez wprowadzenia nadmiernych zakłóceń oraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, a także wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy w/w czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Dokumentacja winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie jej opracowania.
5. Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) trwale dołączonym do jednego egzemplarza wersji papierowej.
6. Do opracowanej dokumentacji Wykonawca winien dołączyć oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kompletnego projektu budowlanego, dokona jego pisemnej akceptacji lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Nie wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń względem projektu w terminie, o którym mowa w ust. 1, oznacza jego akceptację, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu do wniesienia zastrzeżeń. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w terminie 5 dni od daty jej zwrotu przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin i ponownie przedstawi dokumentację Zamawiającemu do akceptacji. Projekt do akceptacji należy przedłożyć w 2 egzemplarzach.
8. Akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych fizycznych i prawnych dokumentacji i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

9. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
11. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał obiekt będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
13. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.
14. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w wysokościzł brutto (słownie:) i obowiązuje przez cały okres trwania umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie się odbywało zgodnie z zasadami wypłaty dofinansowania z Rządowego programu Odbudowy Zabytków, które normuje paragraf 11 załącznika do Uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23.11.2022r.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu robót, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
5. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) dwoma fakturami końcowymi, obejmującymi wynagrodzenie dla zamówienia podstawowego w zł brutto, wskazanego §3 ust.1 umowy.
Faktura 1 – w kwocie udziału własnego Gminy Orneta. Udział własny (wkład Gminy Orneta) w finansowaniu zadania musi być wypłacony przed wypłatą środków z dofinansowania



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych
Faktura 2 - w kwocie dofinansowania z Rządowego programu Odbudowy Zabytków

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
7. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
9. Faktury powinny być wystawione na następujące dane:
**Rzymskokatolicka Parafia Podwyższenia Krzyża Świętego Chwałęcinie,
Chwałęcin 7, 11-130 Orneta, NIP: 7431847615, REGON: 040117900.**
10. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Sprawdzenie i akceptacja przez Zamawiającego sporządzonej dokumentacji projektowej przekazanej przez Wykonawcę.
2. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace;
 - 2) dokonanie odbioru prac;
 - 3) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 4) inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa;
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy na etapie projektowania należy w szczególności:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, decyzji dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
 - 3) zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
2. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
 - 1) należyte, terminowe, zgodne z dokumentacją prowadzenie prac przy zabytku oraz odnośnymi



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.), wykonanie przedmiotu umowy;

- 2) przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:
 - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac;
 - b) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
 - c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac;
 - d) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 3) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac;
- 4) przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo;
- 5) utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, ppoż.;
- 6) inne obowiązki określone w niniejszej umowie;
- 7) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót;
- 8) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
- 9) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru.
- 10) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

§ 6 Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w§ 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w§ 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w sporządzonej dokumentacji projektowej,
 - 3) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w§ 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w wykonanych robotach budowlanych,
 - 4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w§ 3ust. 1 umowy, nie wykonania w terminach określonych w §2 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 7 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne na okres **miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie:
 - a) zgodnego z umową wykonania,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne i prawne Wykonawca prac zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt nie później niż w ciągu 21 dni od ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli charakter ujawnionych wad jest tego rodzaju, że nie jest możliwe ich usunięcie we wskazanym terminie lub też roboty budowlane w tym terminie nie mogą być prowadzone z przyczyn o charakterze obiektywnym, zostanie wyznaczony odpowiedni termin do ich usunięcia
4. Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo wyznaczyć dodatkowy termin do wykonania prac naprawczych, zaś po jego bezskutecznym upływie, może zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie wprowadzenia wykonawcy zastępczego na 3 dni przed tym terminem.
6. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia przez okres udzielonej gwarancji bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych raz na 12 miesięcy w okresie udzielonej gwarancji.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy lub nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia prac;
 - b) jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i ta nieuzasadniona przerwa trwa



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych dłużej niż 14 dni, oraz nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia prac;

- c) jeżeli Wykonawca realizuje prace niezgodnie z umową, przepisami prawa, wymogami technicznymi i normami, co zostało potwierdzone w pismach kierowanych do Wykonawcy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac - odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania do dokonania odbioru prac, chyba, że brak odbioru następuje z przyczyn niezależnych od Stron.
- 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) rozliczenia się z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – pod warunkiem że zakres wykonanych prac nadaje się do odbioru.
- 5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu przekazanych do realizacji umowy obiektów na każde jego wezwanie.

§ 9 Prawa autorskie

- 1. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji umowy przysługiwać mu będą nieograniczone autorskie prawa majątkowe, a ich przeniesienie na Zamawiającego nie będzie naruszać praw osób trzecich.
- 2. W ramach wynagrodzenia za wykonanie prac konserwatorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy dokumentacji, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – we wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy technikach, w tym w szczególności techniką: zapisu magnetycznego, zapisu optycznego,



POLSKI
ŁAD



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych zapisu magnetoptycznego, zapisu cyfrowego, zapisu reprograficznego oraz druku;

- 2) w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczenia i najmu utworu, rozpowszechniania utworu w każdy inny sposób, w tym wyświetlania, odtwarzania, reemitowania, publicznego udostępniania, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, umieszczania na stronach www zarządzanych, bądź użytkowanych przez Zamawiającego, bądź też poprzez trwałe oraz czasowe, umieszczenie utworu w pamięci jakiegokolwiek komputera, w tym serwera, przekazywanie na inny komputer, w szczególności wprowadzenie do pamięci roboczej komputera i przeglądanie na ekranie, jak również archiwizacja utworu; przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 3) w zakresie możliwości umieszczenia utworu lub jego fragmentów na nośnikach reklamy zewnętrznej, wykorzystania do celów marketingowych lub promocji, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 4) w zakresie prawa do rozporządzania i korzystania z opracowań (kolejnych jego wydań, przeróbek, antologii, adaptacji, tłumaczeń, skrótów, uzupełnień) utworu lub jego fragmentów, w tym publikowanych w utworach zależnych (prawo zależne).
 - 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do tłumaczeń oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie utworów w tym, łączenie z innymi utworami, oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.
 4. Zamawiający jest uprawniony do eksploatacji dokumentacji powstałej w wyniku realizacji umowy w kraju i za granicą przez cały okres trwania praw autorskich oraz do rozporządzania prawami autorskimi na rzecz osób trzecich, w tym do udzielania licencji na korzystanie.
 5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z publikacji należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 10 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w związku ze:



POLSKI
ŁAD



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- 1) zmianą terminu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 1 ust. 2 Umowy, bądź z powodu okoliczności wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po ustaleniu i zaakceptowaniu przez Strony nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy. Zmiana może dotyczyć terminu realizacji przedmiotu umowy bez naliczania kar umownych;
- 2) zmianą terminu wykonania umowy, który może ulec zmianie w przypadkach:
 - a) działania siły wyższej – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - b) wystąpienia przestojów i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
 - c) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Strony, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a w szczególności zaistnieniem okoliczności, niepozwalających na wykonanie zamówienia.
- 3) zmianami obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- 4) zaistnieniem siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia;
- 5) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - a) zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
 - b) rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - c) wystąpienia działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia. Pod pojęciem „siły wyższej” należy zrozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani którego strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po podpisaniu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji



POLSKI
ŁAD



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych
zamówienia wynieść powinno dokładnie tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane tymi okolicznościami;

- d) wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy;
 - e) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - f) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również inne organy, których działalność wymaga wydawania decyzji o charakterze administracyjnym, w tym opóźnienia w wydawaniu przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, odmowa wydania przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - g) gdy możliwa jest korzystna dla Zamawiającego zmiana terminu płatności za realizację przedmiotu zamówienia;
 - h) zmiany Umowy, jeżeli jest korzystna dla Zamawiającego, a w szczególności: może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy; może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - i) poprawy błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy.
 - j) zapisów dotyczących powołanych przepisów prawnych mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, przy czym od dnia ich wejścia w życie Strony zobowiązują się do realizowania przedmiotowej umowy zgodnie z tymi przepisami, niezależnie od wprowadzenia stosownych zmian w niniejszej umowie.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
4. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób biorących udział w realizacji umowy którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

2. Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową pomiędzy Stronami o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy prac objętych przedmiotem umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: